

# 住まいさがし ハンドブック

**重!要**  
保証人の方と一緒に  
ご覧ください。  
住まいさがしの前に  
このパンフレットを  
お読みください

## 2021年度版 甲南女子大学生協

### Calendar

**12** DECEMBER

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
•	•	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	•	•

年末年始休業

**1** JANUARY

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
•	•	•	•	•	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	•	•	•	•	•	•

年末年始休業

**2** FEBRUARY

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
•	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	•	•	•	•	•	•

臨時休業

**3** MARCH

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
•	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	•	•	•

臨時休業



下宿紹介対応時間  
10:00~16:00  
※2月13日~3月27日はご予約  
をいただきましたら土日祝も  
ご案内いたします。必ず事前  
(平日)にお申込みください。

大学生協  
住まい探しの  
3つのコンセプト

#### 便利な通学

通学にも生活にも  
便利な立地を  
厳選しました。

#### 充実の設備

学生のニーズにあった  
設備で安心・安全・快適を  
追及しました。  
入居後のご相談・  
トラブルにも対応!

#### 低廉な費用

入居しやすい  
家賃・敷金を  
設定しました。

# 大学生協の下宿斡旋が おすすめなのは…

安心・安全な大学生協のお部屋さがし  
大学キャンパス内に生協店舗がありますので、入居後も気軽に相談を受けます。

## ここが違う! 生協でのお部屋探し

その  
1

学生専用の物件が  
多く安心!

生協が斡旋するマンションは、学生専用物件がほとんど。住民が同じ学生同士だから、入居者間トラブルも少なめ。万が一トラブルがあっても、家主・生協が協力してトラブルの公平な解決にあたります。

その  
2

友だちも  
できやすい!

学生専用マンションだから、同じキャンパスの学生さんとお友だちになることも。春には「下宿オリエンテーション」を開催し、入居者間の交流をサポートします。

その  
3

信頼できる家主

学生向けの下宿経営をされていた方や、卒業生・大学関係者の方など、学生に対する理解ある家主さんばかりです。近隣に住まわれている物件も多いので、万が一トラブルがあっても、生協と連携して早急な対応ができます。

その  
4

入居後も安心

生協の「学生総合共済の火災共済と学生賠償責任保険」に入っていれば安心。引越しても変わることなく保障されて便利。何といても掛金が格段に安い! 入居後の様々なトラブルも、キャンパス内の生協窓口で日常的に相談していただけます。

## お部屋探しの流れ

### 1 問い合わせ・来店予約

「空室はある?」「実際に見てみたい」→ **まずはお問い合わせください!**

初めてのひとり暮らしでどんなところに住んだらいいのかわからない、まずは資料がほしいという方もお気軽にお問い合わせください。 <https://konan-wu.hanshin.coop/living/index.html> TEL 078-435-5270(総務部)

新入生・  
保護者の声

遠方ですぐに物件を見に行くことができなかったのでまず電話をしました。担当の方がいろいろとアドバイスをしてくれて、お部屋の予約ができました。とても助かりました。

※お問い合わせの時期及び一部物件では予約受付ができない場合もございますので予めご了承ください。

## 2 生協へ行こう！～お部屋紹介・物件見学

### 希望の条件をご相談ください！

担当スタッフがご希望に沿って適切なアドバイスをいたします。住まいにかかる費用は？通学方法・通学時間は？必要な設備は？など下見希望の物件を決めていただき、生協スタッフが現地をご案内します。お部屋は入居中の場合もあります。その場合は類似の部屋、もしくは建物外観と周辺の見学となります。

### ★進路決定後はすぐ行動を！

人気のマンションは早期に満室になります。できるだけ早くご相談・ご来店ください。

新入生・  
保護者の声

地理もわからず、大学生活のイメージも湧かなくて不安でした。でもスタッフの方が、住まいのことだけでなく、サークルのことや勉強やアルバイトなど、学生生活の相談にも乗ってくれたので気持ちが楽になりました。最終的に担当の方がすすめてくれたところが私も気に入ってお願いすることにしました。

## 3 契約手続き

契約に関する事柄を「重要事項説明書」にて説明します。内容をご確認の上、書名・捺印、料金の支払いとなります。わからないことはお気軽にご相談ください。

### ◆契約時に必要なもの

- ・印鑑(認印)
- ・家賃の1ヶ月分+斡旋手数料(家賃×0.8+税)

帰宅後

- ・指定日までに契約残金をお支払いください。
- ・住民票、印鑑証明など必要書類をご準備ください。

新入生・  
保護者の声

私にとっても初めてのことなので不安でした。不動産の難しい用語もわかりやすく説明してもらえて、安心して契約することができました。

## 4 引越準備～入居

### まずは、生協にご相談ください

有意義な学生生活は、快適で安全なお部屋から。

生協は大学生のひとり暮らしに快適なお部屋をご用意しております。お気軽にご相談ください。

また、入居後のご相談にも組合員の視点と立場で対応しております。

#### ●ご相談は平日がベター

土日は混雑するため、ゆっくりとご相談に応じることが難しいのが現状です。

これからの生活の拠点を決めるのですから、時間の許す限りじっくり下見もしたいところです。

平日にお時間を割いて頂いた方がベターです。

#### ●下宿用品は生協にお任せください

家具や家電製品等の下宿用品に関する失敗としては、購入した家財が部屋に入り切らなかったり、また寸法や電圧が違ったため使えなかったりといったことが多いものです。

下宿用品や家財のお得な購入の仕方については、生協のスタッフにご相談ください。

#### ●インターネット接続

実は授業によってはインターネットを利用する場合もあります。

さらに就職活動においては、企業へのアプローチの第一歩がインターネットでの申し込みとなります。意外と気づかないことですが、インターネット接続環境をチェックしておくことも、お部屋選びの条件なのです。学生にとっては、インターネット回線が、水道・電気・ガスなどのライフラインと同様の意味を持ちます。

インターネットの回線状況は物件によって異なりますので、ご相談ください。最善の接続プラン、料金プラン等おすすめいたします。

さまざまなタイプのお部屋をご用意しています!

# ワンルームマンション

## 家賃体系

家賃	40,000~68,000円
共益費	0~6,000円
保証金	5~20万円
入館金	10~20万円
広さ	14.5~27.0㎡



## おすすめポイント



今、人気があるのがワンルームタイプのマンションです。生協では生活面を考えてバスとトイレがセパレートで台所が広めの物件をご用意しております。お部屋の広さはさまざまですが、20~27㎡を基準としています。



やっぱり、大学生協でお願い(お任せ)して、よかった!

## 入居後の対応も大切!

太田さん(卒業生)

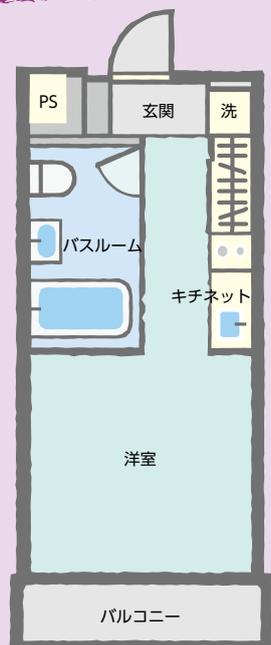
私が選んだ部屋は、駅が少し遠いですが、国道沿いなので夜遅くても人通りが多く、鉄筋コンクリート造りで、騒音や隣の物音があまり気になりません。しかもオートロックでトイレとお風呂がセパレート、玄関も広いので大満足です。生協だったら利益第一主義ではないので、学生の立場で部屋探しと入居後の対応もしてくれると思生協で下宿を決めることにしました。以前にちょっとしたトラブルが発生したのですが、生協はすぐに警察にいっしょに行ってくれて、掲示板やマンションの入口に注意書きをしてくれました。生協は私たち学生の安全を第一に考えてくれ、アフターフォローも十分やってくれます。住まいさがしはアフターフォローが何よりも大切だと思います。



# デザイナーズマンション

## 家賃体系

家賃	56,000~62,000円
共益費	0~3,000円
保証金	10~20万円
入館金	20万円
広さ	21.5~24.0㎡



## おすすめポイント



デザイナーズマンションとは、建築家が明確な思想とコンセプトを持って計画、設計したマンションのことです。外観だけではなく、機能性についても十分考え抜かれています。おしゃれで快適な学生生活を応援します。

# 食事付き学生会館



## おすすめポイント

大学生協では、皆様に人気のあるワンルームマンションのご紹介はもとより、食事付きの学生会館のご紹介もしております。

一人暮らしは、どうしても食生活が、片寄りがちになります。また、外食ばかりでは食費もかさみます。節約の為、朝食抜きで…となりますと健康にも影響してまいります。

その点、食事付き学生会館は、栄養面では安心です。食堂でのひとときは、住人どうしの交流となり、友達の輪もひろがることでしょう。また、管理人が常駐されている為、防犯上も安心です。

親元から離れ、いきなり一人暮らしをするよりも大学生活に慣れる1~2年間、しっかりとした管理のもと、保護者から独立した生活習慣を学生会館で養ってからワンルームマンションに移るのも堅実な方法です。



# 食事付 神戸女子学生会館

## 家賃体系

ご予算 (共益費込み)	47,000~70,000円
敷金	5万円
契約一時金	15万円
ライフサポート費(食費)	18万円/年間
広さ	19~28㎡



## おすすめポイント

- ★ひと月、各14回の朝食・夕食付きです。
- ★高度に進化したテクノロジーと24時間常駐スタッフによる、女性のための特別な安心対策を施しています。
- ★総戸数770戸ならではの充実のパブリックスペース。他校の仲間との交流が深まる各種施設をご用意。
- ★住居はワンルームから防音室付きやロフト付きのタイプまで。全戸、天井照明/机イス/ベッド/冷蔵庫/エアコン/ウォシュレットを標準装備しています。
- ★多彩な施設が徒歩圏内に揃う六甲アイランドCITYでは、素敵な毎日が待っています。
- ★インターネットも無料でご利用になれます。
- ★フィットネスクラブ無料使用。



## 生協からの提案!

親元を離れいきなりの一人暮らし。最初は食事付き、24時間スタッフ常駐の学生会館で安心の学生生活を送るのもおすすめです。一人暮らしに慣れたら、ワンルームマンションに引っ越すのも、堅実な方法かもしれません。

# すぐに実行! 防犯対策

最近では、学生マンションでのパソコンや金品の盗難等が発生しています。ストーカー等による被害も少なくありません。大学生協では、大学学生部と連携し東灘警察署の協力を得て、入居学生・家主さんと共に防犯に対する啓蒙活動を積極的にすすめています。

## 必ず守りたい注意ポイント

- ◆ カギは複数付け、必ずかける。補助錠をつける時は、大家さんに許可をとること。
- ◆ 室内にいる時はドアチェーンだけでなく必ずカギをかける。
- ◆ ゴミ出しや短時間の外出でも必ずカギをかける習慣をつける。
- ◆ カギをなくしたときは、必ず取り替える。
- ◆ 最寄りの交番がどこにあるか確認しておく。
- ◆ カーテンは全部閉め切らないでおく。
- ◆ 帰宅が夜になるときは、洗濯物は外に干さない。
- ◆ 暗くなると電灯がつくようにタイマーをセットしておく。
- ◆ 新聞など毎日配達されるものはポストに入れたままにしない。

## 長期に留守にするときの注意ポイント

- ◆ 留守番電話のメッセージに「○日まで留守にしています」などと具体的なことは入れない。
- ◆ テレビやラジオにタイマー機能があれば、一日に1回つくようにセットする。
- ◆ 新聞、郵便物とはめてもらう。
- ◆ 侵入されたらすぐわかるように整理整頓しておく。
- ◆ 大家さんに不在を連絡し、隣の人に一声かけておく。

## 女性のひとり暮らしの注意ポイント

- ◆ 部屋に入出入りする際、周囲に注意してドアの施錠、解錠はすばやく。
- ◆ 家に入ったら、すぐにカギ・ドアチェーンをかける。
- ◆ ドアを開ける前にドアスコープで相手の身分と用件を確認。ドアチェーンを安易に外さない。
- ◆ カーテンなど女性が住んでいると思われにくいような柄を選ぶ。
- ◆ 後をつけられる恐れがあるので、深夜のゴミ出しはしない。
- ◆ 洗濯物は外に見えないように干す。
- ◆ ワンドア・ツーロックを確実に。
- ◆ あやしいなあと思ったら、ひとりで悩まず警察に相談しよう。

## 先輩からのアドバイス

### 初めての一人暮らし

私は大学に入学して、初めての一人暮らしをすることになりました。一番の不安は、家の周りの環境がわからないこと。どんなお店があるのか、病院はあるのか、困った時は誰に相談すればいいのかもわからないし、ご飯をつくること、掃除や洗濯をすることができるのか、と思っていました。そんな不安があったので、朝食と夕食を出してくれて、24時間管理人さんのいる大学の「学生寮」に入りました。学生寮は同じ大学の学生だけが生活しているので安心できますし、困った時の対応もしてくれます。門限もあるし、ルールが厳しいところもあるけれど、夕食のときに食堂に行けばいつでも同じ寮生、友達と会えて、楽しく過ごすことができました。寮での一人暮らしに慣れた頃、3年生になるときに、寮を出て本当の「一人暮らし」をすることにしました。今度は、ご飯も自分で作るので大変ですし、友達同士が集まる食堂もないので寂しいこともありますが、少しでも「自立」する意識をして過ごしています。

私は「学生寮」からスタートしましたが、大学生協での住まい紹介は「学生専用マンション」や「女子学生専用マンション」もあります。何か困った時も、「大学内にある生協」にいつでも相談できることも安心です。アルバイトをしていて、夜遅くに帰ることもあるので、「道が明るい」ことを確かめて入居を決めました。大学までの距離だけでなく、「どんな道か」を確かめておくことも大切だと思います。

最後に、神戸は坂が多いので、自転車での移動が少し大変、ということは来てから感じましたが、交通の便はいいので、大阪や京都、奈良などの近畿圏内にも気軽に遊びに行けます。大学生生活4年間の間に、ぜひ、いろんなところに出かけてください。(私は、海外旅行や留学も経験しました!) 友達をたくさん作って、一人暮らしライフを楽しんでください!!



卒業生  
大西さん

# お部屋紹介申込書

【大学生協送付用】

FAX:078-435-5273

枠内をご記入ください。郵便番号と電話番号は必ずご記入ください。

来店者No. \_\_\_\_\_

申込日 20 年 月 日						
入居予定者	フリガナ			甲南女子大学	学部	
	本人氏名					
	郵便番号	電話番号	-	-	西暦	年 月 日生 才
	フリガナ					
	住 所			携帯番号	-	-
保護者	フリガナ			契約者との関係		
	氏 名					
	郵便番号	電話番号	-	-	西暦	年 月 日生 才
	フリガナ					
	住 所			F A X	-	-
				携帯番号	-	-
	職 業	勤務先			部	課
郵便番号	電話番号	-	-			
	住 所					

ご希望の番号に○印をつけてください。

内 容	1. ワンルーム (バス・トイレ付)      2. ワンルーム (バス・トイレ別セパレート) 3. 食事付き女子学生会館              4. その他
ご予算(共益費込み)	1. 4.5~5.5万円    2. 5.5~6万円    3. 6~6.5万円    4. 6.5~7万円    5. こだわらない
その他 特に希望 すること	1. 立地条件 (住宅街 繁華街 その他) 2. 交通の便 (学校に近い 駅に近い その他) 3. 入居条件 (女性専用 こだわらない)    4. オートロック (あり なし) 5. その他
ご来店予約日	月 日 曜日 AM PM 時ごろ

ご予約または、ご予約の変更は電話でも結構ですが、出来るだけ郵送かFAXにてお願いいたします。

住居のこと、またはそれ以外の事でもお尋ねになりたい点がございましたらご記入ください。

こちらのコードからの  
予約が便利です！



申込により頂きました個人情報、本サービスについての登録手続ならびにお問い合わせに利用させていただきます。当生協では、個人情報に関して適用される法令・規範を遵守するとともに、情報の適正な管理・保護に努めます。

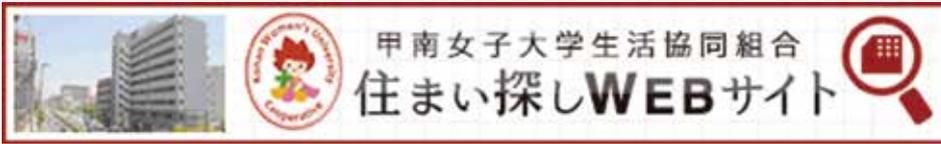
甲南女子大学生生活協同組合 書籍購買部  
TEL.078-435-5272 FAX.078-435-5273

# お部屋探しのご予約は生協ホームページから!

お申し込みはこちらから▼

スマホからもご予約  
いただけます

<http://www.hanshin.coop/konan-wu/living/index.html>



※WEB環境のない方は中にあります「申込書」をFAXまたは郵送でお申し込みいただくこともできます。

下宿生活オリエンテーション

## しっかしスタートパーティー開催!

### 「ちょっぴり不安なひとり暮らし」

そこで大学生協は考えました。同じマンション・アパートでお友達が出来れば、そんな不安も少しは解消できるのでは…。病気や防犯など緊急時でも助け合える「五月病も何のその」そんな、友達づくりを応援します!

これから始まる大学生活は最初か肝心!大学からの下宿生活での諸注意等もしっかりと聞いていただき、4年間を有意義で安全にお過ごしいただくために、ぜひともご参加ください。

ぜひ参加を

参加  
無料



## ぜひご参加ください!

開催日 2021年4月上旬

※詳細と参加確認は、後日ご案内いたします。

## 共立メンテナンスの 食事付学生寮で はじめる新生活!

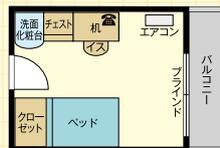


### ドミー芦屋川の場合

女子学生会館

Bタイプ 15.00㎡

家具備え付けだから  
入居日から  
日常生活が始められる!



居室



外観

お問い合わせは下記甲南女子大学生協まで



共立の学生会館は神戸地区9棟展開。全国230棟、18,000人の学生さんをお預かりしています。

兵庫県知事登録宅建物取引業(5)10632号

## 甲南女子大学生生活協同組合

〒658-0001 神戸市東灘区森北町6丁目2-23

TEL.078-435-5272

FAX.078-435-5273